

Inwestor:

Środowiskowy Dom Samopomocy
86-320 Łasin
ul. Wodna 15

Obiekt:

Budynek
Środowiskowego Domu Samopomocy
86-320 Łasin
ul. Wodna 15, nr dz. 638/18

Temat:

**Projekt budowy
dźwigu – platformy pionowej
dla osób niepełnosprawnych
do budynku**

Projektant

Bydgoszcz 03.10.2011

Zawartość teczki

1. Strona tytułowa
2. Zawartość teczki
3. Oświadczenie projektanta
4. Kserokopie dokumentów formalnych
5. Opis techniczny
6. Rysunki
 1. Plan sytuacyjny
 2. Fundament dźwigu
 3. Rzut parteru
 4. Rzut piętra
 5. Przekrój pionowy (fragment)
 6. Elewacja północna (fragment)
 7. Elewacja wschodnia
 8. Elewacja południowa (fragment)
 9. Instalacje elektryczne (zasilania dźwigu) – parter

Oświadczenie projektanta

Oświadczam, że projekt budowy dźwigu – platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych do budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Łasinie ul. Wodna 15 opracowałem zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiadaną wiedzą techniczną.

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu działki i projektu budowlanego

I. Podstawa opracowania

1. Umowa na opracowanie projektu
2. Wizja lokalna na terenie obiektu
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
4. Decyzja o warunkach zabudowy
5. Informacje techniczne producenta i dostawcy dźwigu typu
6. Obowiązujące normy i przepisy

II. Zamierzenie Inwestora

Zamierzeniem Inwestora jest budowa dźwigu – platformy pionowej przy budynku Środowiskowego Domu Samopomocy dla zapewnienia dostępu osobom na wózkach inwalidzkich z poziomu terenu (chodnika) na parter i piętro.

Dźwig usytuowano przy budynku na przedłużeniu korytarzy wewnętrznych. Wykonanie przejść od dźwigu do wnętrza budynku w miejscu istniejących okien. Nadproża okienne pozostają bez zmian.

III. Informacje ogólne

Z zewnątrz przy budynku przy ścianie jest istniejąca szeroka opaska z kostki betonowej. W miejscu przewidywanego usytuowania dźwigu nie ma podziemnych instalacji. W pobliżu, ale poza zasięgiem robót, jest tylko przyłącze kanalizacji sanitarnej .

Dźwig będzie wykonany z elementami stalowymi obudowy w kolorze szarym (RAL 9006). Jedna ściana dźwigu zgodnie z życzeniem Inwestora będzie przeszklona (od strony wschodniej, zapewni naświetlenie korytarza).

Powierzchnia zabudowy dźwigu wynosi $2,4 \text{ m}^2$, wysokość dźwigu 7,6 m, kubatura $18,2 \text{ m}^3$.

Przewidywany dźwig, ma podłogę o wymiarach 110x140 cm, tj. zgodną z przepisami dotyczącymi wind dla osób niepełnosprawnych. Dźwig ten ma niewielkie potrzeby jeśli chodzi o pobór energii elektrycznej (zapotrzebowanie 2,5 kW).

IV. Opis stanu istniejącego

1. Ściany nośne budynku murowane z cegły pełnej, stan dobry.
2. Nadproża okienne istniejące są na wysokości 2,22 m tj. mogą być zostawione bez zmian przy wykonywaniu przejść w miejscach okien.
3. Budynek niedawno został ocieplony i elewacje zostały pomalowane.
4. Z zewnątrz przy budynku przy ścianie jest istniejąca szeroka opaska z kostki betonowej typu polbruk.
5. Przy oknach korytarzy są grzejniki CO podłączone do pionu znajdującego się w przyległym pokoju.
6. Tynki, okładziny ścienne i posadzki korytarzy są w stanie dobrym.
7. Na korytarzach wykonane są podsufitki wg rozwiązań typowych.
8. W budynku w pomieszczeniu przy wejściu jest główna tablica elektryczna posiadająca rezerwę dla przyłączenia urządzenia dźwigowego.

V. Opis zagospodarowania terenu działki.

Działka ogrodzona z dostępem i zjazdem z drogi publicznej.

Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.

Działka nie znajduje się na obszarze eksploatowanym górniczo.

Projektowana budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Fundament projektowanego dźwigu będzie posadowiony na głębokości 1,0 p.p.t. tj. poniżej poziomu przemarzania i na poziomie równym posadowieniu fundamentu budynku. Grunt umożliwia bezpośrednie fundamentowanie dźwigu według rozwiązań przedstawionych w projekcie. Warunki gruntowo-wodne proste. Kategoria geotechniczna budynku pierwsza.

Dojście do dźwigu z podwórza, dojście utwardzone kostką typu polbruk.

W rejonie usytuowanego budynku i dźwigu są dogodne warunki do prowadzenia ewentualnej akcji gaśniczej.

Powierzchnia zabudowy dźwigu wynosi $2,4 \text{ m}^2$, wysokość dźwigu 7,6 m, kubatura $18,2 \text{ m}^3$.

VI. Zakres zmian elementów budowlanych

1. Nie przewiduje się zmian ścian nośnych budynku. Należy tylko rozebrać fragmenty ścian pod dotychczasowymi oknami. Będą przejścia zamiast okien. Dźwig ma własne drzwi przystankowe.
2. Nie przewiduje się żadnych zmian stropów.
3. Nadproża okienne istniejące są na wysokości 2,22 m tj. mogą być zostawione bez zmian przy wykonywaniu przejść w miejscach okien.
4. Fundament dźwigu będzie wykonany obok budynku bez żadnej ingerencji w ścianę i fundament ściany budynku.
5. W miejscach rozbieranych fragmentów ścian pod oknami posadzki będą uzupełnione.

VII. Ocena możliwości wykonania robót

1. Podany zakres robót nie ma wpływu na pracę elementów konstrukcyjnych budynku i na jego bezpieczeństwo. Fundament dźwigu będzie posadowiony na tej samej głębokości jak fundamenty budynku. Elementy będą pracowały niezależnie od siebie.
2. Przejścia z korytarzy do dźwigu będą wykonane w miejscu istniejących okien. Istniejące nadproża pozostają bez zmian. Będą wykute fragmenty ścian pod oknami, co nie ma negatywnego wpływu na pracę konstrukcji.
3. Przewidywane roboty można zrealizować. Nie ma negatywnego wpływu na konstrukcję budynku.

VIII. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych

1. Fundament pod dźwig wykonać z płyty żelbetowej grubości 20 cm z betonu B20 zbrojonego górną i dolną siatką o oczkach 10x10 cm z prętów ϕ 10 mm. Płytę należy oprzeć na ścianach murowanych z bloczków betonowych oraz zasypanym i zagęszczonym gruncie zasypowym wewnątrz ścian.
2. Ściany fundamentowe z zewnątrz przed zasypaniem należy zaizolować powłokami bitumicznymi przed ewentualną agresywnością gruntu.
3. Po wykonaniu fundamentu należy odtworzyć powierzchnię kostki brukowej (opaski przy budynku). Przed drzwiami dźwigu powierzchnię kostki należy uzupełnić w stronę północy. Należy wykonać minimalny spadek nawierzchni (od strony drzwi).
4. Na wykonanej płycie fundamentowej należy ułożyć płytki posadzkowe (gres).
5. Przejścia w ścianach należy wykonać po demontażu okien i rozbiórce elementów ścian. Drzwi dźwigu na parterze i piętrze wykonać jako EI60.

6. W przejściach należy wykonać wsporniki (nad styropianem ocieplenia) jako płyty żelbetowe, szczegół pokazany na rysunku nr 5.
7. Grzejniki C.O. znajdujące się pod parapetami okien należy zdemonstować (odciąć z gałązkami od pionu CO).
8. W przejściach w miejscach rozebranych fragmentów ścian (na wykonany wspornikach żelbetowych) należy wykonać posadzki z płytek podobnych jak na korytarzach.
9. Tynki wewnętrzne ościeży otworów po demontażu okien i rozbiórze fragmentów ścian należy uzupełnić.

IX. Instalacje elektryczne

Opracowanie stanowi projekt budowlany część elektryczna obejmujący zasilanie do projektowanego dźwigu.

Zasilanie do maszynowni projektowanego dźwigu wykonać przewodem kabelkowym z istniejącej rozdzielnicy głównej na parterze. Zasilanie dźwigu w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej (moc wystarczająca).

Linie zasilającą zabezpieczyć w istniejącej rozdzielnicy rozłącznikiem bezpiecznikowym 16A, zgodnie z wytycznymi dystrybutora dźwigu.

Przewód zasilający układać w listwach natynkowych instalacyjnych izolacyjnych.

Całość instalacji wykonać zgodnie z postanowieniami odpowiednich norm i przepisów w tym warunkami wykonania i odbioru robót budowlano montażowych część V instalacje elektryczne.

Po wykonaniu prac dokonać niezbędnych pomiarów udokumentowanych w protokołach odbioru.

Przewody ochronne podłączyć zgodnie z obowiązującym układem sieci dla obiektu.

X. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót jest stosunkowo niewielki.
2. Roboty wysokościowe wykonywane wewnątrz pomieszczeń.
Wysokość pomieszczeń nie przekracza 4 m .
3. Roboty zewnętrzne (fundament pod dźwig) będą wykonywane na głębokości do 1,1 m .
4. Roboty montażowe dźwigu będą prowadzone przy budynku przez specjalistyczną firmę. Wysokości konstrukcji dźwigu (od poziomu terenu) około 7,6 m .
Roboty te można wykonać z rusztowania typu „warszawa” odpowiednio zakotwionych.
5. Roboty winny być wykonane pod nadzorem technicznym.
6. Pracownicy winni być przeszkoleni z przepisów bhp i zapoznani z technologią wykonywania robót.
7. Z uwagi na wysokość na której będą wykonywane roboty zewnętrzne kierownik budowy będzie zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ.